



## ПОДПИСКА-2025

Продолжается подписка на газету «Труд» на 1-е полугодие 2025 года. Стоимость подписки – 690 рублей.

Подписаться можно в редакции (ул. Ленина, 57) и у доставщиков газет. Тем, кому трудно прибыть в редакцию, подписку оформят на дому. Обращаться по тел.: 7-47-63.

Жителям мкр Заводского и Лиховского можно подписаться в местных администрациях.

Редакция.

### КАСАЕТСЯ МНОГИХ

## В КАМЕНСКЕ СМЕНИЛСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР



С 1 февраля 2025 года в Каменске-Шахтинском и других городах и районах, отнесенных к будущим Красносулинскому и Миллеровскому межмуниципальным экологическим отходоперерабатывающим комплексам (МЭОК), меняется региональный оператор.

ООО «ЭкостройДон» был лишен статуса решением министерства ЖКХ Ростовской области за системные нарушения в процессе вывоза отходов. Каменчане уже давно предлагали разжаловать прежнего регоператора, но новость восприняли с осторожностью – хочется, конечно, посмотреть на новую организацию в деле.

Новый регоператор – ООО «ЭкоЦентр» – зарегистрирован в Москве (как, впрочем, и его предшественник). В то же время предприятие ведет деятельность по сбору и вывозу ТКО в Ростовской области – в частности, в донской столице и Мясниковском районе. Там на территории обслуживания проживают около 1,2 млн человек. Если посмотреть ростовские паблики, то такого обвала жалоб на неважный вывоз мусора и тем более фото свалок во всей «красе», как в пабликах Каменска, мы не увидим. Наверное, вывозят действительно неплохо.

Законопослушных абонентов волнует и юридическая сторона вопроса. Нужно ли заключать или перезаключать договоры? Сама компания «ЭкоЦентр» проинформировала, что перезаключить договоры с новым регоператором нужно юридическим лицам. В заявке на заключение договора необходимо указать количество расчетных единиц или квадрат-



ные метры общей площади (указанные в договоре аренды или свидетельстве о праве собственности). Кроме того, к пакету документов следует приложить копию договора с ООО «Экострой-Дон».

Заполненную заявку можно отправить на электронный адрес: info\_krsulin@clean-rt.ru. В теме письма желательно указать: «Заявка на заключение договора» и название организации. Форму заявки можно найти в телеграм-канале и на странице ВК регоператора ООО «ЭкоЦентр».

С населением договоры будут перезаключены на основании публичной оферты. Такой способ заключения договоров не влечет необходимости лично подписывать

какие-то бумаги и часто применяются, если всем абонентам предлагают одинаковые условия. Компания рекомендовала получить адресно-справочную информацию о количестве проживающих в отделах МВД или МФЦ, но вряд ли кто-то ожидает, что все население Каменска выстроится в очереди в эти структуры. Скорее всего, документы пригодятся, если абонент не согласен с расчетами, а именно – с количеством проживающих.

По всем возникающим вопросам регоператор предлагает обращаться по телефону горячей линии: 8-800-707-05-08 с 7.00 до 20.00 ежедневно.

Подготовила  
Ольга ПОДГОРНОВА.

### ГОД ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА

## Всегда с теми, кому нужна помощь

2025 год объявлен в России Годом защитника Отечества. Ростовское региональное отделение партии «Единая Россия» в этот год планирует усилить работу по поддержке участников СВО.

Боевые задачи в зоне СВО сегодня продолжают выполнять донские депутаты-единороссы. Они поделились своим мнением о задачах работы партии в 2025 году. Так, депутат Законодательного собрания Ростовской области, атаман Шахтинского городского казачьего общества Дмитрий Суворов заявил: «Для каждого военнослужащего, для каждой семьи, чьи родные находились или находятся на защите Родины, этот год особенный, и он является знаком признания их заслуг».

Еще один донской парламентарий, участник СВО Андрей Курносоев убежден: каждый, кто принимает решение присоединиться к бойцам специальной военной операции, подает очень важный пример будущим защитникам Отечества.

За поддержку, оказываемую фронту, благодарность выразил участник специальной военной операции, депутат Батайской городской Думы Иван Рысев: «С самого начала специальной военной операции «Единая Россия» и наше Ростовское региональное отделение партии вместе с неравнодушными жителями ведет сбор и доставку всего необходимого как для выполнения боевых задач, так и помощи мирным жителям. В этом наш донской характер – мы всегда с теми, кому нужна помощь».

По поручению председателя Законодательного собрания Ростовской области, секретаря регионального отделения «Единой России» Александра Ищенко депутаты всех уровней, активисты и сторонники партии, донская «Молодая Гвардия» поддерживают участников специальной военной операции и их семьи.

В начале Года защитника Отечества депутаты-единороссы Законодательного собрания доставили помощь подразделениям на разных направлениях. Ирина Жукова организовала сбор медикаментов для бойцов в Курской области, Владимир Власнев вручил полезный груз землякам на Запорожском направлении, Александр Мельников передал медицинские расходники, бытовые принадлежности и другой гуманитарный груз в ДНР, Борис Аксенов оказал содействие в приобретении маскировочных костюмов. Из разных городов и районов Дона в зону СВО везут продукты, теплые вещи и другое.

В январе этого года в общественных приемных «Единой России» в Ростовской области проводился Единый день приемов участников специальной военной операции и членов их семей по юридическим вопросам. Также положения о поддержке участников СВО и их семей вошли в народную программу «Единой России».

По информации Ростовского регионального отделения партии «Единая Россия».

### ДЕМОГРАФИЯ

## На Дону установлены новые меры социальной поддержки

В Ростовской области в целях реализации региональной программы по повышению рождаемости в рамках национального проекта «Семья» с января 2025 года установлены новые меры поддержки.

Многодетные родители получили право на компенсацию в размере 50% стоимости обучения в организациях среднего профессионального образования и высшего профессионального образования одного из детей.

Еще одна выплата призвана поддержать молодых родителей. Семьи, в которых возраст супругов не превышает 35 лет, получают единоразовную выплату в размере 300 тысяч рублей при рождении с 1 января 2025 года третьего или последующих детей.

Кроме того, планируется создание пунктов проката предметов первой необходимости для новорожденных, предметы для ухода за детьми будут предоставляться студенческим, молодым, многодетным семьям и одиноким родителям.

Указанные меры поддержки будут предоставляться вне зависимости от доходов и уровня имущественной обеспеченности граждан.

Соб. инф.

Все новости Каменска  
на сайте [trud-kamensk.ru](http://trud-kamensk.ru)  
и в соцсетях  
[vk.com/trud\\_kamensk](https://vk.com/trud_kamensk)  
[ok.ru/trud.kamensk](https://ok.ru/trud.kamensk),  
[t.me/trud\\_kamensk](https://t.me/trud_kamensk)

## СПОРТ

Серебро первенства  
Южного Федерального округа

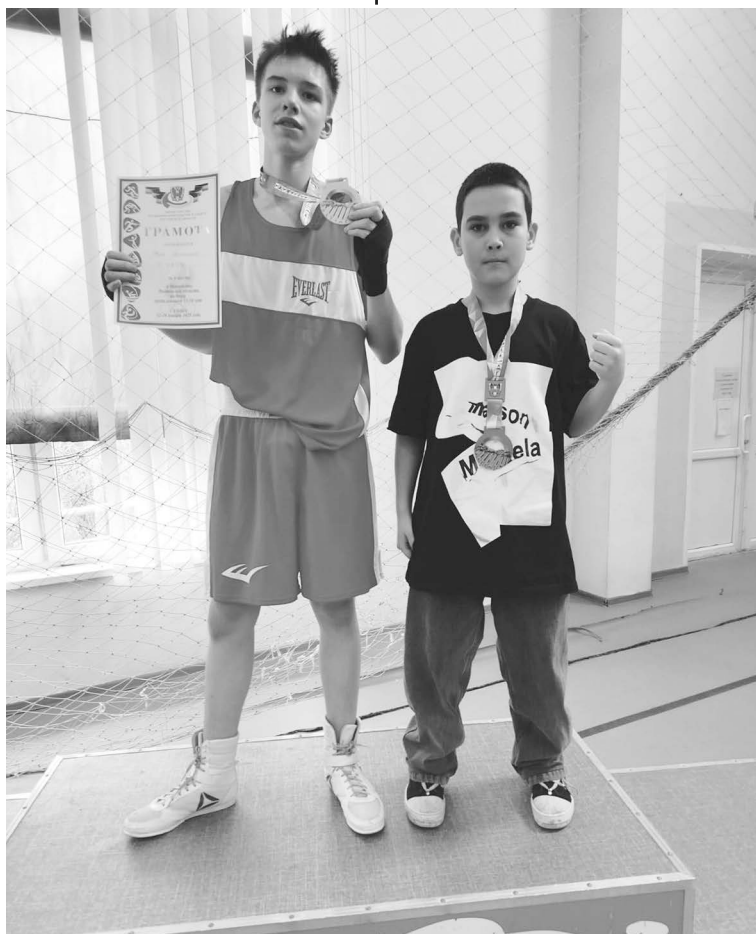
Григорий Ревин и его тренер Влад Угай.

25 и 26 января 2025 года в городе Шахты прошло Первенство Южного Федерального округа по тхэквондо ВТ. Честь нашего города представляли воспитанники спортивной школы № 1 и спортивного клуба «Грандмастер» Григорий Ревин и Валерия Цуркина.

Три поединка Григорий прошёл уверенно, досрочно выигрывая раунды, в финале уступил сопернику из города Шахты, завоевав таким образом серебряную медаль первенства.

Поздравляем Григория, его семью, тренерский состав и весь город с серебром! Желаем новых побед и свершений!

Соб. инф.

Чемпион по боксу  
представит Ростовскую  
область на первенстве ЮФО

С 22 по 26 января 2025 года в городе Сальске прошло первенство Ростовской области по боксу среди юношей 2011-2012 годов рождения. Каменск-Шахтинский представила пятерка лучших боксеров, двое из них стали обладателями высоких наград.

Виталий Фень занял первое место в весе 57 кг. Как чемпион регионального первенства, теперь юноша поедет на состязания Южного Федерального округа, которое состоится в марте в Адыгее. В составе сборной Ростовской области он выйдет на ринг, чтобы побороться за звание чемпиона ЮФО.

Ещё один спортсмен, Олег Ковалев, в категории 40 кг завоевал бронзовую медаль первенства области. Оба юных боксера тренируются в спортивной школе №2 под наставничеством О. В. Головкина.

Анна БАБИНЦЕВА.

Фото предоставлено участниками соревнований.

## ПАМЯТЬ

Каменск присоединился  
к акции «Блокадный хлеб»

27 января 2025 года вся страна вспоминала трагические и в то же время полные героизма страницы истории – беспримерное мужество Ленинграда, который выжил в условиях жесточайшего голода и других лишений. В этом году со дня полного снятия блокады Ленинграда исполнился 81 год.

Дворец культуры имени Маяковского присоединился к Всероссийской акции «Блокадный хлеб», которая проходила при поддержке Каменского музея декоративно-прикладного искусства и народного творчества, Каменского хлебоком-

бината, а также волонтеров культуры Каменского техникума строительства и автосервиса и школы №9.

Специально для акции пекари хлебокомбината приготовили хлеб по рецептуре, приближенной к той, что использовалась в Ленинграде в конце 1941 года. Каменчане рассматривали и брали на память маленькие (массой в те самые 125 граммов) неказистые кусочки. Именно такой хлеб стал символом жизни для большого города и всех, кто помнит о нашей истории.

Соб. инф.

## 900 дней мужества

24 января 2025 года центральная детская библиотека им. А. Гайдара вместе с учащимися Каменской специальной школы №15 приняла участие во втором этапе «Был город фронт, была блокада» Межрегионального патриотического марафона «Читай во имя мира!». Второй этап марафона посвящен Дню полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

В начале мероприятия ребятам напомнили о том, что 2025 год объявлен в России Годом защитника Отечества в знак памяти о событиях Великой Отечественной войны и Победе над фашизмом. Также вниманию ребят был представлен официальный логотип 80-летия Победы.

На уроке памяти «900 дней мужества» сотрудники библиотеки рассказали о тяжёлой жизни в Ленинграде в условиях блокады: голоде и отсутствии тепла; о строительстве «дороги жизни» по льду Ладожского озера, о мужестве и героизме ленинградцев, вынесших эти испытания.

Особенно впечатлила школьников история о девочке Тэне Савичевой, с волнением они расма-



тривали страницы её дневника. Также большой интерес у ребят вызвал рассказ о норме хлеба блокадников, и что значили для ленинградцев хлебные карточки. Ребята узнали, что символом блокады является кусочек хлеба в 125 граммов, который помог выстоять и выжить ленинградцам. Рассказ сопровождался показом презентации «900 дней мужества». На мероприятии звучали отрывки из произве-

дений о блокаде Тамары Цинберг, Ильи Малышева, Ольги Берггольц и других. Вниманию читателей была представлена книжная выставка «Непокоренный Ленинград».

Завершилось мероприятие минутой молчания в память о погибших ленинградцах.

Библиотекари ЦДБ им. А. Гайдара  
Е. И. Плискина,  
Е. Д. Баласюк.

## СОЦИУМ

Каменчане приняли  
участие в актуальном обсуждении

24 января 2025 года в Белой Калитве депутат Государственной Думы Е. И. Бессонов и депутат Законодательного собрания Ростовской области А. В. Мисан встретились с общественностью.

От Каменска-Шахтинского присутствовали председатель КРОО «Центр реабилитации инвалидов по слуху» В. А. Арсёнов и активист организации Л. Григоренко. Обсуждались проблемы в здравоохранении Ростовской области. После краткого ознакомительного выступления депутатов слово предоставили приглашенным из разных городов и районов.

Озвучивали наболевшие за последние годы вопросы, в том числе: нехватка медицинского персо-

нала, закрытие районных роддомов, сложности при получении номерков на прием, высокую смертность и другие.

Лидеры организации инвалидов по слуху подняли и такую специфическую тему: для записи на прием к врачу введены колл-центры, однако такая форма не подходит слабослышащим и глухим людям.

Пришли к общему мнению о том, что необходимо создавать рабочие группы для решения проблемных вопросов по здравоохранению, характерных для всех муниципалитетов Ростовской области.

По итогам встречи планируется направить обращения в министерство здравоохранения региона и на имя президента РФ.

Соб. инф.

## ПРАВО ЗНАТЬ

## Льготная ипотека в 2025 году:

## кто может оформить и какие программы доступны

Один из наиболее привлекательных инструментов для покупки жилья — льготная ипотека. В этом году в России продолжает действовать ряд таких программ.

## КАКИЕ ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЕЙСТВУЮТ В 2025 ГОДУ

Льготная ипотека — это кредит для граждан на покупку жилой недвижимости с процентной ставкой ниже рыночной. При этом разницу между ставками банку компенсирует государство.

Основные категории граждан, которые имеют право на льготные займы:

- молодые семьи (возраст супругов до 35 лет);
- семьи с детьми;
- граждане, работающие в определенных отраслях (например, в IT, образовании, медицине);
- военнослужащие.

С 2020 года в России работала масштабная программа, которая так и называлась «Льготная ипотека». По условиям можно было купить квартиру под 8% годовых при первоначальном взносе 20%. Она завершилась 1 июля 2024 года, однако остались другие виды кредитования с льготными условиями. Они действуют до 2030 года.

## «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» ПО СТАВКЕ 6%

«Семейная ипотека» оформляется на покупку квартиры в новостройке или на строительство индивидуального жилого дома. По этой программе теперь можно взять только один кредит, причем «вторичка» не подходит для покупки. Сумма льготного кредита — до 12 млн рублей для жителей Москвы, Московской области, а также Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В остальных регионах — до 6 млн рублей. Первоначальный взнос — от 20%. Кредит выдается на срок до 30 лет.

Такую ипотеку могут оформить семьи, в которых воспитывается:

- хотя бы один ребенок в возрасте до 6 лет включительно;
  - ребенок с инвалидностью;
  - не менее двух детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно.
- При этом для последней категории доступно только строительство дома, а чтобы купить квартиру, такие семьи должны проживать:

- в малых городах с численностью населения до 50 тыс. человек;
- в регионах с низким объемом строительства;
- либо в субъектах, где действуют индивидуальные программы развития.

Стоит сказать, что заем могут получить в том числе родители-одиночки.

## «ИТ-ИПОТЕКА» ПО СТАВКЕ 6%

Для получения такого кредита ежемесячная зарплата заемщика должна быть не менее 150 тыс. рублей до вычета НДФЛ в Московской и Ленинградской областях, а также городах-миллионниках. В остальных населенных пунктах — от 90 тыс. рублей в месяц. Максимальная сумма — до 9 млн рублей. Первоначальный взнос — от 20%. Срок — до 30 лет. При этом в Москве или Санкт-Петербурге купить жилье по данной программе нельзя. Также сотрудники компаний, зарегистрированных в одной из столиц, не могут стать заемщиками, даже если работают из другого региона

удаленно.

Оформить ИТ-ипотеку могут специалисты, работающие в сфере информационных технологий — не менее 3 месяцев в одной организации. Им должно быть от 18 до 50 лет включительно. На протяжении всего срока действия ипотечного договора он обязан работать в аккредитованной ИТ-компании, получающей налоговые льготы. Проверить работодателя можно на портале госуслуг. Ставка до 6% по программе сохранится, если в течение 6 месяцев после увольнения работник устроится в компанию, которая входит в этот реестр. Иначе новую ставку могут поднять до ключевой на дату оформления договора, увеличенной на 1,5–4,5%.

Если работодателя лишают аккредитации, то ставка не изменится для заемщика, оформившего ипотеку до 31 июля 2024 года. Ему нужно либо не менять место работы, либо устроиться в ИТ-компанию из перечня Минцифры. А для тех, кто оформил заем с 1 августа 2024 года, для сохранения ставки при потере компанией аккредитации необходимо будет устроиться в другую ИТ-компанию, имеющую такую аккредитацию. Стоит сказать, что специалисты, которые оформили ИТ-ипотеку, вправе переходить в другие аккредитованные компании неограниченное количество раз.

Важно: чтобы получить средства, не обязательно работать программистом или находиться на должности, связанной с информационными технологиями. Льготная программа распространяется на всех сотрудников компаний с ИТ-аккредитацией, будь то бухгалтер организации или офис-менеджер.

В ИТ-ипотеку можно купить только новое жилье:

- квартиру в строящемся доме по договору долевого участия (ДДУ);
- готовую квартиру от застройщика;
- строящийся дом в малоэтажном жилом комплексе по ДДУ;
- готовый дом от первого собственника;
- дом, построенный по договору подряда через счет эскроу — специальный счет в банке, который открывается для расчетов между покупателем и строительной компанией;
- земельный участок для строительства дома по договору подряда через счет эскроу.

При этом ИТ-ипотеку можно оформить только один раз. К тому же, она недоступна тем, кто ранее уже брал семейную, сельскую или другие ипотечные займы с господдержкой.

## «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА» С ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ ОТ 0,1 ДО 3%

Этой программой можно воспользоваться для покупки не только нового жилья или его строительства, но и для приобретения «вторички». Возраст заемщика — от 21 до 75 лет. Однако тут нужно учитывать, что ему не должно быть более 75 лет лет на момент погашения кредита, а в некоторых банках — не больше 65 (например, в Россельхозбанке). Первоначальный взнос — от 20%. Максимальная сумма кредита — 6 млн рублей, он выдается на срок до 25 лет. Минимальная ставка в 0,1% доступна для покупки недвижимости на приграничных территориях России. Итоговое решение по выдаче принимает Минсельхоз.

На какие цели можно использовать:



- покупку готового или возводимого дома у застройщика;
- на вторичном рынке;
- квартиры в готовом или строящемся многоквартирном доме не выше 5 этажей на территории опорного населенного пункта — хутора, деревни или другой сельской территории, на которой по решению региона в ускоренном темпе развивают инфраструктуру;
- строительство дома по договору подряда;
- на возведение дома своими силами.

Дополнительно в ипотеку можно включить земельный участок. Кроме того, «Сельскую ипотеку» на один объект (дом, квартиру) могут получить оба супруга, увеличив таким образом сумму кредита до 12 млн рублей. Однако в этом случае удвоится и размер первоначального взноса.

Ключевое слово здесь — сельская. То есть, приобретаемое жилье обязательно должно находиться на территории села, рабочего поселка, поселка городского типа, а также малого города с населением до 30 тыс. человек. Перечень населенных пунктов утверждает власти. Можно заранее проверить, подходит ли конкретная деревня или село под участие в программе. Для этого есть специальные сервисы на сайтах банков. Программа не подходит для сельских территорий Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга, а также столиц регионов страны.

Важно, что банк имеет право повысить ставку по «Сельской ипотеке» до размера ключевой на дату заключения кредитного договора. Это может случиться, если со стороны заемщика нарушены условия договора, например, средства израсходованы на другие цели. А также, если по программе не хватает финансирования от государства.

## ИПОТЕКА НА ТЕРРИТОРИИ НОВЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ И БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОД 2%

В данном случае заем можно получить на новостройки или в некоторых случаях на «вторичку» на территориях ЛНР, ДНР, Херсонской, Запорожской и Белгородской областей. Первоначальный взнос — от 10%. Сумма — до 6 млн рублей. Стоит отметить, что для этой программы одно из условий — российское гражданство заемщика. При этом купить жилье в новых субъектах может любой россиянин, вне зависимости от места его регистрации и проживания. Максимально срок погашения кредита определяет сам банк, исходя из финансовых возможностей и возраста заемщика.

С использованием кредитных средств можно приобрести квар-

тиру или построить дом. Однако нужно помнить, что программа на вторичное жилье действует лишь до конца апреля 2025 года. Для «вторички» есть ряд и других ограничений, купить ее могут только:

- участники специальной военной операции, а также члены семей лиц, погибших в ходе СВО или позднее от полученных ранений;
- сотрудники школ, вузов и других образовательных учреждений;
- медработники;
- соцработники;
- сотрудники учреждений культуры;
- работники сферы спорта;
- сотрудники государственных служб;
- сотрудники правоохранительных органов.

При этом перечисленные категории россиян должны работать в организациях и ведомствах, расположенных в ДНР, ЛНР, Запорожской или Херсонской областях.

В Белгородской области условия по кредиту со сниженной ставкой доступны только гражданам, жилье которых признано непригодным для проживания из-за обстрелов. Для них доступна покупка квартир или домов как на первичном, так и вторичном рынке.

## «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА»

В данном случае кредит на покупку жилья погашает государство, пока заемщик служит в российских Вооруженных силах. Но если военный решит уволиться досрочно, ему придется вернуть все бюджетные деньги и выплачивать их дальше банку самостоятельно. На получение ипотеки не влияют семейное положение, наличие детей или другой недвижимости.

Оформить такой заем может только участник специальной программы накопительно-ипотечной системы (НИС). Для него создают счет, на который государство ежегодно перечисляет накопительный взнос. С 1 августа 2024 году он составляет 367 444 рубля. Сумму индексируют с учетом инфляции в начале года. Через три года накоплений появляется возможность использовать эти средства для первого взноса по ипотеке, либо продолжать копить дальше. Однако участникам боевых действий ждать три года не нужно.

Подробности об участии в программе можно узнать на портале «Росвоенипотеки» — подведомственной Минобороны организации, которая и выплачивает ипотечные взносы.

Средства выдаются по условиям банков, в том числе процентной ставке, на основе единых требований стандарта ипотечного кредитования военных. Заем позволяет купить квартиру, частный

дом с землей или таунхаус, а также участвовать в долевом строительстве. А приобретение земли и строительство на ней дома доступно только для военнослужащих с выслугой не менее 20 лет.

Что будет, если заемщик без уважительной причины расторг контракт с Минобороны, отслужив менее 20 лет? В этом случае он должен в срок до 10 лет вернуть все, что ему предоставило государство, а также выплачивать остаток по ипотечному кредиту самостоятельно. Исключения составляют случаи, когда военный оставил службу после 10 лет по сокращению, по состоянию здоровья, по семейным обстоятельствам. Тогда возвращать полученное ему не нужно, однако продолжать гасить долг придется самому.

Вместе с тем, если военный уволился после 20 лет службы, но не успел использовать накопленные средства из НИС, он вправе получить их и потратить по своему усмотрению.

## КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ: ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Чтобы увеличить шансы на успешное получение льготного кредита, следует заранее подготовиться:

- Соберите все необходимые документы. Убедитесь, что у вас есть все, что может потребоваться банку: паспорт, если необходимо — свидетельство о браке, свидетельства о рождении детей, документы о доходах и т. д.
- Проверьте свою кредитную историю. Закажите отчет и убедитесь, что все данные верны.
- Оцените свой бюджет. Рассчитайте ваши финансовые возможности: сколько можете позволить себе платить ежемесячно без риска оказаться в долговой яме.

- Обратитесь за консультацией к специалистам. Если у вас есть сомнения или вопросы о льготной ипотеке, стоит посоветоваться с финансовым консультантом или ипотечным брокером.

- Сравните предложения разных банков. Условия могут варьироваться от банка к банку, поэтому стоит внимательно изучить информацию в нескольких кредитных организациях.

«Если потребность в льготной ипотеке для семьи реально актуальна и стоит на повестке, рекомендуем подготовиться к тому, что в 2025 году «в два клика» получить ипотечный кредит и купить квартиру без подводных камней уже не получится, как это было ранее. Стоит исходить из того, что объем первоначального взноса необходимо иметь максимально высоким, насколько это возможно. Если вам предлагают дополнительные комиссии, страховки и другие дополнительные услуги, надо будет запастись терпением и жалобами в ЦБ и ФАС, а также быть готовым перебирать разные банки и объекты, чтобы найти лучший вариант из возможного», — уточнил эксперт проекта ОНФ «За права заемщиков» Михаил Алексеев.

Льготная ипотека — это отличная возможность для многих граждан приобрести собственное жилье на более выгодных условиях. Однако важно понимать, что процесс выдачи средств может быть сложным и требует тщательной подготовки. Знание причин возможного отказа и влияние кредитной истории поможет вам избежать распространенных ошибок и увеличить шансы на успешное получение займа.

Объясняем.рф.

**УТЕРЯНО** водительское удостоверение на имя **ЛИПЛЯВКА Александр Вячеславович**. В случае нахождения просьба сообщить по телефону: 8-952-412-17-24.

## ПРОИСШЕСТВИЯ

### Заработать не получилось

Неустановленное лицо, используя мессенджер «Телеграм», предложило гражданке О. заработок путем бронирования отелей с целью поднятия их рейтинга. Каменчанке пообещали, что денежные средства будут ей возвращены, также она получит оплату.

Женщина осуществляла бронирование номеров отелей, производя при этом оплату по указанным неустановленным лицом реквизитам, в результате чего потеряла денежные средства на общую сумму 118 640 рублей.

### Добралась до чужого телефона

18 января 2025 года В. воспользовалась чужим мобильным телефоном и через приложение «Сбербанк Онлайн» осуществила перевод денежных средств на свою банковскую карту на общую сумму 50 000 рублей.

По информации штаба МО МВД России «Каменский».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2025 г. №86 г. Каменск-Шахтинский

### О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», рассмотрев заявления Общества с ограниченной ответственностью «Диорит-Транзит» (вх. от 27.12.2024 г. №56-5911), Комитета по управлению имуществом города Каменск-Шахтинского Ростовской области (исх. от 10.01.2025 г. №56.06/110), на основании решения комиссии по землепользованию, застройке и изменению разрешенного использования земельных участков (протокол от 22.01.2025 г. №1) Администрация города Каменск-Шахтинский постановляет:

1. ООО «Диорит-Транзит» (Безобразов Е. П.) обеспечить разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории (проект межевания территории) – в границах территориальной зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ – 50 м (П-4) в районе земельных участков, расположенных по адресам:

- Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гаражная, 16/2, кадастровый номер 61:52:0030084:217;
- Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гаражная, 16/3, кадастровый номер 61:52:0030084:105;
- Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гаражная, 16/4, кадастровый номер 61:52:0030084:106;
- Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гаражная, 16/5, кадастровый номер 61:52:0030084:443;
- Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гаражная, 16/7, кадастровый номер 61:52:0030084:2620.

2. ООО «Диорит-Транзит» (Безобразов Е. П.) представить разработанную документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на проверку в отдел архитектуры и территориального развития Администрации города.

3. Главному архитектору города – начальнику отдела архитектуры и территориального развития Администрации города (Лавров О. А.) осуществить проверку подготовленной документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Каменской городской общественно-политической газете «Труд».

5. Принять к сведению, что разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, ООО «Диорит-Транзит» осуществляет за счёт собственных средств.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города – начальника отдела архитектуры и территориального развития Администрации города Лаврова О. А.

**Е. М. ДРОНОВ, первый заместитель главы администрации города по вопросам экономики, инвестиций и строительства.**



Все новости города на нашем сайте:

[www.trud-kamensk.ru](http://www.trud-kamensk.ru)

Адреса групп нашей газеты в соцсетях:

[https://vk.com/trud\\_kamensk](https://vk.com/trud_kamensk)

<https://ok.ru/trud.kamensk>

[https://t.me/trud\\_kamensk](https://t.me/trud_kamensk)

## ПРОФИЛАКТИКА

### Госавтоинспекция провела рейдовое мероприятие

В ходе проведения областного оперативно-профилактического мероприятия «Безопасные выходные» 25 января 2025 года сотрудники отделения Госавтоинспекции Межмуниципального отдела МВД России «Каменский» провели рейдовое мероприятие «Пешеход».

В ходе проведения рейда сотрудники Госавтоинспекции проводили профилактические беседы как с водителями, так и с пешеходами о важности соблюдения ПДД РФ всеми участниками дорожного движения. Помимо бесед инспекторы раздавали тематические листовки с выдержками из ПДД РФ, и при помощи громкоговорителей на патрульных автомобилях транслировали аудиоролики о соблюдении ПДД РФ.

Также инспекторы составили административные материалы по ч. 1 ст. 12.29 КРФ об АП в отношении восьми пешеходов за переход проезжей части дороги в неполюженном месте и четыре административных материала (ст. 12.18 КРФ об АП) на водителей, не уступивших дорогу пешеходам на пешеходном переходе.



Отделение Госавтоинспекции МО МВД России «Каменский» в очередной раз напоминает водителям о важности снижения скорости при приближении к нерегулируемому пешеходному переходу, а пешеходам напоминает о важ-

ности убедиться в своей безопасности прежде чем начать переход проезжей части по пешеходному переходу!

По информации отделения Госавтоинспекции МО МВД России «Каменский».

## К СВЕДЕНИЮ

### ОСТОРОЖНО: БРУЦЕЛЛЕЗ!

**Бруцеллез – хронически протекающая болезнь животных и человека, вызываемая бактериями.**

Возбудитель малоустойчив к высокой температуре. В жидкой среде при +60 °С погибает через 30 минут, при +80-85 °С – через 5 минут, при кипячении моментально. Под действием прямых солнечных лучей бактерии гибнут через 4-5 часов, в почве сохраняют жизнеспособность до 100 дней, в воде – до 114 дней. Длительно сохраняются в пищевых продуктах. Обладают большой устойчивостью к воздействиям низких температур. Чувствительны к различным дезинфицирующим веществам.

Основными источниками инфекции для людей при бруцеллезе являются овцы, козы, крупный рогатый скот и свиньи. Заразиться можно при контакте с большими животными либо при употреблении плохо приготовленной мясной или молочной продукции. Так, в молоке возбудитель сохраняется до 10 и более дней, брынзе – до 45 дней, во внутренних органах, мышцах инфицированных туш – более одного месяца, в шерсти – до трех месяцев.

Бруцеллез человека – тяжелое заболевание. Инкубационный период равен 1-2 неделям, а иногда затягивается до двух месяцев. Это зависит от количества попавших микробов, их вирулентности и сопротивляемости организма. После инкубационного периода клиника бруцеллеза у человека проявляется в форме острого заболевания с выраженной лихорадкой (до 39-40 °С) в течение 3-7 дней и более. Повышение температуры сопровождается ознобом и

обильным потоотделением. При раннем применении антибактериальной терапии может наступить полное выздоровление. Однако чаще происходит дальнейшее прогрессирование клинических проявлений в виде рецидивирующего бруцеллеза или активного хронического процесса с поражением опорно-двигательного аппарата, нервной, мочеполовой и сердечно-сосудистой систем.

#### ПРОФИЛАКТИКА:

- вакцинируйте домашних животных, проводите диагностические исследования;
- не допускайте покупку, продажу, сдачу на убой животных и реализацию животноводческой продукции без уведомления ветеринарной службы;
- при завозе новых животных обязательно выдерживайте карантин;
- не приобретайте мясо и мясные продукты (фарш, колбаса, полуфабрикаты), молоко и молочные продукты не заводского производства, на стихийных несанкционированных рынках;
- молоко, молочные продукты и продукты животного происхождения, приобретенные у частного производителя, употребляйте только после тщательной термической обработки! – откажитесь от не пастеризованных молочных продуктов;
- если вы работаете в животноводческой промышленности – пользуйтесь резиновыми перчатками, а также проходите ежегодную вакцинацию против бруцеллеза.

Каменская межрайонная СББЖ.

## Официально

### Сделать предложение можно через госуслуги

С недавнего времени предложить руку и сердце можно при помощи портала госуслуг. Для этого нужно выбрать ЗАГС, дату бракосочетания и отправить предложение своему избраннику.

Также следует заполнить данные о себе, указать СНИЛС и электронную почту того, кому делаете предложение. Укажите, кто будет оплачивать госпошину и отправьте заявление, после этого жениху или невесте придет уведомление.

Если ваша вторая половина соглашается, то она заполняет свою часть заявления. На согласование вторым заявителем и оплату госпошины дается 24 часа.

Приходите на регистрацию за 20 минут до выбранного времени с паспортами. Заранее посещать ЗАГС с документами не требуется.

При неявке в выбранное время госпошлина не возвращается. Для повторного выбора времени нужно заново заполнить заявление и оплатить госпошлину.

### Возможности приложения «Госуслуги. Дом»

В мобильном приложении «Госуслуги.Дом» появилась возможность гостевого доступа.

Эта опция позволяет оплачивать счета и передавать показания счетчиков не только собственникам, а любому человеку, что особенно актуально, если по адресу проживают родственники владельца или съемщики.

При помощи гостевого доступа можно передавать показания, оплачивать счета, подавать заявки в УК, изучать отчеты УК и планы капремонта.

При этом гость не сможет голосовать на общих собраниях собственников, вступать в домовые чаты в приложении, управлять сервисами умного дома.

Настроить доступ гостю собственник должен через свою учетную запись.

Соб. инф.

Соучредители: Правительство Ростовской области, 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112. Администрация г. Каменск-Шахтинского, 347810, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ленина, 74. ООО «Редакция газеты «Труд».

Подписной индекс Б1901-1

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ61-01406 от 23.04.2020 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ростовской области

Главный редактор  
Ю. А. ТАТАРЕНКО.

Адрес редакции – издателя: 347810, г. Каменск-Шахтинский Ростовской обл., ул. Ленина, 57

Телефон редактора: 7-46-03

Издатель: ООО «Редакция газеты «Труд»  
Адрес сайта: [www.trud-kamensk.ru](http://www.trud-kamensk.ru)  
E-mail: [prestrud@rambler.ru](mailto:prestrud@rambler.ru)

Адрес типографии:  
г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9,  
ООО «Сулинполиграфсервис»

Объем 1 п. л. Тираж 1500

Заказ №

Номер подписан в печать:  
по графику в 16.30,  
фактически в 16.00 30.01.2025 г.  
Дата выхода в свет: 01.02.2025 г.

За содержание рекламы ответственность несёт рекламодатель.

Отдел подписки: 7-47-63.

ПРИЁМ В РАБОЧИЕ ДНИ  
с 8.30 до 16.30.

Тел./факс: 7-47-63.

Газета основана в сентябре 1930 г.

Цена свободная.



7830071480001 25008